

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Δημοσθένη Τρούθο, αρ. τηλ. 99 322 666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Λεωφόρου Μακαρίου Γ 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 16/01/2020 και ώρα 10:30 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	6/278	31 / 17E1 310	Δήμος Γερίου, Λευκωσία	Θρουμπερί	Χωράφι	5491	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €63.600							
2	0/3843	30 / 16E2 1321	Δήμος Γερίου, Λευκωσία	Τρουλλίν	Οικόπεδο	522	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €96.000							
3	0/3852	31 / 09W2 1330	Δήμος Γερίου, Λευκωσία	Τρουλλίν	Οικόπεδο	557	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €102.800							
4	0/3853	31 / 09W2 1331	Δήμος Γερίου, Λευκωσία	Τρουλλίν	Οικόπεδο	800	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €139.200							
5	0/6536	20 / 43 841	Περιστερώνα, Λευκωσίας	Καζίλος	Χωράφι	4683	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.000							
6	2/1230	21 / 460605 120	Δήμος Λευκωσίας, Λευκωσία	Φανερωμένη, Μαρίας Συγκλιτικής 20	Διώροφη κατοικία, Αυλή	96	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €32.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 2/1230 έχει μετατραπεί σε κατάστημα με εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 160τμ και υπόκειται σε ενοίκιαση από θέσιο ενοικιαστή. Δεν είναι εις γνώση μας κατά πόσο υπάρχει συμφωνία διανομής. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/6536 εμπίπτει εντός της Νεκρής Ζώνης.

Ημερομηνία: 04/12/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



GORDIAN
H O L D I N G S